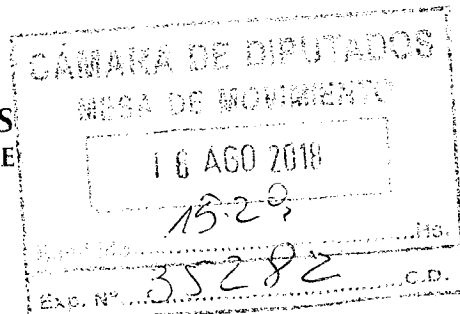




CÁMARA DE DIPUTADOS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
SANCIONA CON FUERZA DE LEY**

ARTICULO 1: Declarase de utilidad pública, interés general y sujeto a expropiación el inmueble de la localidad de Estación Saguier, ubicado en calle José Carinelli s/n, Tomo 116p, Folio 995, Numero 38370, de fecha 07/07/948, Sección 02, manzana 0002, parcela 002, partida 571003/0000-8. Según lo establecido en el padrón de inmuebles del servicio de catastro e informe territorial.-

ARTICULO 2: Establécese que el inmueble a expropiarse será destinado a la creación y funcionamiento de un espacio multifuncional con fines recreativos, educativos y culturales de la Comuna de Saguier, departamento Castellano, todo ello conforme a lo establecido en la en la Ordenanza N° 419/2.018 de fecha 02/07/18 que se agrega y es parte de la presente ley.-

ARTÍCULO 3: Establecerse que las erogaciones emergentes del proceso expropiatorio e indemnizaciones, serán atendidas con recursos del presupuesto de la Comuna de Saguier.

ARTÍCULO 4: Autorízase al Presidente de la Comisión Comunal de Saguier, departamento Castellanos, a llevar adelante la acción expropiatoria, contra quien en definitiva resulte ser el propietario del inmueble que se designa en el artículo 1.

ARTÍCULO 5: Facúltase al Presidente de la Comisión Comunal de Saguier a efectuar los trámites necesarios que correspondan ante la Legislatura de la Provincia de Santa Fe, a fin de cumplimentar con las exigencias de la ley N° 7.534, según lo previsto en el artículo 15 de la Constitución Provincial.-

ARTÍCULO 6: De forma.-


OMAR ANGEL MARTÍNEZ
Diputado Provincial



FUNDAMENTOS

Señor presidente:

El presente proyecto propicia la expropiación de un inmueble de indudable valor histórico y cultura ubicado en Estación Saguier. Dicho inmueble es parte de la historia cultural de la localidad de Saguier y la región.

Este espacio conocido como Salón Centenario 25 de mayo es parte de la historia que sigue encendida como punto de encuentro entre amigos, familiares y vecinos.

Estación Saguier comienza en 1890 cuando se creó la estación del tramo Córdoba - Santa Fe del Ferrocarril Belgrano, alrededor de la cual se fueron congregando algunos comercios y hasta una fábrica de manteca que llegó a dar trabajo a más de 100 personas pero debió cerrar cuando el ferrocarril dejó de pasar por el lugar.

En el marco de la ley N.º 7534 de expropiaciones propiciamos este proyecto de ley que permitirá la obtención de este inmueble para la creación y funcionamiento de un espacio multifuncional con fines, recreativos, educativos y culturales de la comuna de Saguier, preservando dicho patrimonio para beneficio y reconocimiento de toda la comunidad.

Por lo expuesto solicito a mis pares la aprobación del siguiente proyecto de ley.

OMAR ANGEL MARTÍNEZ
Diputado Provincial



COMUNA SAGUIER

DEPARTAMENTO CASTELLANOS
PROVINCIA DE SANTA FE

Santa Fe 648 - Código Postal: 2301
☎ 03492 - 486062 - ☎ FAX 03492 - 486000
e-mail: comunadesaguier@yahoo.com.ar



Dada en la Sala de Reuniones de la Comuna de Saguier, a los dos días de Julio de Dos Mil Dieciocho

ORDENANZA N°419/2.018

Visto:

La necesidad de proceder a la expropiación de un inmueble ubicado en Estación Saguier; y,

Considerando:

Que el mismo será destinado a la creación y funcionamiento de un espacio multifuncional con fines recreativos, educativos y culturales de la Comuna de Saguier;

Que el inmueble en cuestión representa una de las construcciones más antiguas de la localidad y que en su valoración histórica se adecúa al destino que al mismo se le quiere imprimir por parte de esta Autoridad Comunal, preservando dicho patrimonio para beneficio y reconocimiento de toda la Comunidad.

Que, en el marco de la Ley Provincial N° 7.534 -de expropiaciones-, conforme lo dispone el artículo 6º), pueden ser objeto de expropiación todos los bienes convenientes o necesarios para la satisfacción del interés general, cualquiera sea su naturaleza jurídica, estén o no en el comercio, sean cosas o no.-

Que la potestad expropiatoria surge además de las previsiones contenidas en los artículos 15 de la Constitución Provincial y las prescripciones de la Ley N° 2439 Orgánica de Comunas, debiendo por ende declararse de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble que nos ocupa y posteriormente, según exige la normativa, "solicitar de la Legislatura Provincial autorización para la expropiación por causas de utilidad pública de bienes convenientes o necesarios para el cumplimiento de las atribuciones y deberes comunales, cualquiera sea su naturaleza jurídica, estén o no en el comercio, sean cosas o no.-", debiendo en cada caso dictarse la correspondiente Ordenanza y autorizarse se realice la pertinente erogación presupuestaria con el mismo fin.-

Que en este sentido debe sancionarse la medida de gobierno comunal pertinente;

Por todo ello, la Comisión Comunal de Saguier, Sanciona y Promulga la siguiente ORDENANZA

Artículo 1º) Declárase de Interés General, Utilidad Pública y Sujeto a Expropiación el inmueble ubicado en la calle José Carinelli s/nº de la Localidad de Saguier, con número de inscripción en el Registro General al Tomo 116P, Folio 995, Número 38370 de fecha 07 de julio de 1948, Sección 02 Parcela 0002 Partida Inmobiliaria 08-29-01-571003/0000-8 del Servicio de Catastro e Información Territorial

Artículo 2º) Autorízase al señor Presidente de esta Comisión Comunal, Sr. José Alberto Torres, a llevar adelante la acción expropiatoria del inmueble que se designa en el artículo precedente el que será destinado a la creación y funcionamiento de un espacio multifuncional con fines recreativos, educativos y culturales de la Comuna de Saguier.-

Artículo 3º) Facúltase igualmente al señor Presidente de esta Comisión Comunal a efectuar los trámites necesarios que correspondan, ante la Legislatura de la Provincia de Santa Fe, a fin de cumplimentar con las exigencias contenidas en la Ley N° 7.534, de acuerdo a lo previstos en los artículos 15 de la Constitución Provincial y las prescripciones de la Ley Provincial N° 2439 Orgánica de Comunas, habilitándose las partidas presupuestarias necesarias a tal efecto.-

Artículo 4º) Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.-

CLAUDIO VALENTÍN



JOSÉ ALBERTO TORRES
Presidente Com.
COMUNA DE SAG